

Ea H'leo, ngày 5 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 05 tháng 5 năm 2025, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bà Nguyễn Thị Hiền để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: Bà Nguyễn Thị Hiền

Sinh năm: 1975

Đã chết: Ngày 7 tháng 9 năm 2020

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Trích lục khai tử số 49/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/9/2020.

Di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Hiền để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 25, tổng diện tích: 10277,1 m² (Mười nghìn hai trăm bảy mươi bảy phẩy một mét vuông), địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Kèm theo:

- Trích lục bản đồ địa chính số 345/TL-CNEH do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 13/3/2025.
- Danh sách công khai số 36/CKHS-ĐKĐĐ, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 11/4/2025
- Biên bản kiểm tra hiện trạng của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 3/4/2025
- Biên bản số 36/BB-HĐĐK của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 11/4/2025
- Công văn số 181/CV-UBND của Ủy ban nhân dân xã Ea Ral ngày 9/4/2025

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Bà Nguyễn Thị Hiền chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;
- Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hiền đã chết trước, ngoài ra bà không có cha, mẹ nuôi.
- Chồng của bà Nguyễn Thị Hiền là ông Đặng Quốc Lịch, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.
- Bà Nguyễn Thị Hiền có 02 người con là Đặng Quốc Quý, Đặng Quốc Vũ, ngoài ra bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Hiền gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CMND/CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	ĐẶNG QUỐC LỊCH	1977	042 077 007 556	Chồng
02	ĐẶNG QUỐC QUÝ	1998	070 098 007 045	Con đẻ
03	ĐẶNG QUỐC VŨ	2005	070 205 000 197	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Hiền những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789

– 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 5/5/2025 của Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung đối với di sản của bà Nguyễn Thị Hiền tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 05/05/2025 đến ngày 20/05/2025. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thị Cảnh

Ea H'Leo, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

**VPCC ĐỒ ĐỒNG CHUNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



ĐỒ ĐỒNG CHUNG