

Lee 10/20/22
Chôn
Ea H'leo, ngày 01 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Phạm Văn Quế, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 01 tháng 06 năm 2022, Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng – Tô dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Văn Trường** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản ông: **NGUYỄN VĂN TRƯỜNG**

Sinh năm : 1985

Đã chết ngày : 23 tháng 01 năm 2022

Nơi chết : Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Theo Trích lục khai tử bản sao số 46/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/01/2022 (Đã được đăng ký khai tử số 06, ngày 25/01/2022 tại Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk).

Di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Văn Trường** để lại là phần quyền sử dụng theo:

1/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **875840** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/7/2014.

- Thừa đất số: **33** – Tờ bản đồ số: **57**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **6970 m²** (Sáu nghìn chín trăm bảy mươi mét vuông)

2/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BA 799023** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 05/01/2010

- Thừa đất số: **81** – Tờ bản đồ số: **57**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **9198 m²** (Chín nghìn một trăm chín mươi tám mét vuông)

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông Nguyễn Văn Trường chết không để lại di chúc hay bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Trường là ông Nguyễn Văn Mẫn đã chết trước, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trường bà Phan Thị Tuyết, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của ông Nguyễn Văn Trường là bà Hoàng Thị Nguyệt, ngoài ra ông không có người vợ nào khác.

- Ông Nguyễn Văn Trường có 03 người con là Nguyễn Hoàng Anh Quân, Nguyễn Văn Hoàng Bảo và Nguyễn Văn Toàn ngoài ra ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Trường gồm:



STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	SỐ CMND	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	PHAN THỊ TUYẾT	1946	0401 4600 7039	Mẹ đẻ
2	HOÀNG THỊ NGUYỆT	1990	0421 9001 0647	Vợ
3	NGUYỄN HOÀNG ANH QUÂN	2007		Con đẻ
4	NGUYỄN VĂN HOÀNG BẢO	2010		Con đẻ
5	NGUYỄN VĂN TOÀN	2019		Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của ông **Nguyễn Văn Trường** hay những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

Ea H'Leo, ngày 01 tháng 06 năm 2022.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



PHẠM VĂN QUẾ

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 01/6/2022 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quế đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Trường** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 01/6/2022 đến ngày 15/6/2022 Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL *[Signature]*